



Cerca...



Home

Hanno detto che a Lugaggia un punto d'incontro esiste già: dove?

31 Maggio 2024

Nel corso del confronto pubblico del 25 maggio u.s. tra favorevoli e contrari all'alienazione della ex casa comunale di Lugaggia la portavoce dei favorevoli alla vendita ha fatto un'importante affermazione (si veda anche l'articolo di LaRegione di martedì 29 maggio):

a Lugaggia un punto di incontro per associazioni ed eventi esiste già: nella scuola dell'infanzia, dotata di una sala multiuso; uno spazio che, purtroppo, non viene utilizzato né è mai stato richiesto.

Sarà anche vero...ma l'**Ordinanza concernente l'utilizzazione degli spazi dell'Istituto Scolastico Capriasca (ISC)** dell'agosto 2019, di cui fa ovviamente parte la scuola dell'infanzia di Lugaggia, informa il cittadino che

Art. 1 Campo d'applicazione

1 La presente ordinanza disciplina l'uso degli spazi, delle infrastrutture, delle installazioni e delle attrezzature dell'Istituto Scolastico comunale per lo svolgimento di attività extrascolastiche.

Gli spazi di cui al cpv. 1 sono suddivisi come segue:

- a) aule scolastiche di sezione di scuola elementare;*
- b) aule scolastiche speciali di scuola elementare;*
- c) palestra e spogliatoi delle scuole elementari a Tesserete;*
- d) locale espositivo "La Mansarda" sede di secondo ciclo a Tesserete;*
- e) sala multiuso sede di secondo ciclo a Tesserete;*
- f) cucina secondo ciclo a Tesserete;*
- g) piazzali scolastici.*

A quanto pare, a disposizione del cittadino ci sono spazi, infrastrutture, installazioni, attrezzature ...delle scuole elementari.

E le scuole dell'infanzia?

La portavoce dei favorevoli forse si riferiva al secondo capoverso:
2 Sono riservate le disposizioni particolari stabilite con accordi convenzionali speciali con enti e società locali (Assemblee di quartiere, Associazione Genitori ISC, ...).

Disposizioni particolari contenute in convenzioni speciali con enti e società locali quali l'Assemblea di quartiere (organismo istituzionale riconosciuto dall'articolo 40 del Regolamento comunale), l'Associazione genitori ISC (componente ufficiale della scuola, secondo la relativa legge cantonale del 1990), e ...?

Qualsiasi uso degli spazi e relative infrastrutture, va da sé, non deve interferire con le normali attività scolastiche.

Affermare che a Lugaggia un punto di incontro per associazioni ed eventi esiste già ... lo possono affermare solo coloro che vogliono sbarazzarsi a qualunque costo di un edificio di valore per l'intera comunità capriaschese.

Lorenzo Quarenghi
Lic.rer.pol

Hanno scritto "valorizziamo Casa Cattaneo": ma in che modo?

30 Maggio 2024

"La volontà dell'Esecutivo e del Consiglio comunale è quella di valorizzare Casa Cattaneo, sita poco distante da quest'ultima" così scrivono i sostenitori della vendita della ex casa comunale di Lugaggia.

Valorizzare Casa Cattaneo: ma che cosa intendono per "valorizzare"? Il Centro (ex-PPD), nel periodico no. 71 del febbraio 2024 inviato alla popolazione in vista delle elezioni comunali, così scrive:

"Siamo riusciti a coordinare una presa di posizione con il Partito Liberale, Lega dei Ticinesi, Capriasca 2020 e UDC all'indirizzo del Municipio perché possa orientarsi nel proprio agire e tener conto delle priorità espresse dalla maggior parte del legislativo."

"In particolare, si è deciso di dare priorità alla riattazione di Casa Battaglini e alla manutenzione conservativa delle ex scuole a Sala Capriasca e casa Cattaneo a Lugaggia."

Tre sono gli immobili che tutti vogliono valorizzare...con un distinguo.

Si usano due sostantivi:

- riattazione (per casa Battaglini),
- manutenzione conservativa (per casa Cattaneo e per le ex-scuole di Sala)

Che differenza c'è riattazione e manutenzione conservativa? Che cosa significa "manutenzione conservativa"?

Lo chiarisce lo stesso partito, il 14 marzo di due anni fa, rispondendo al documento municipale "Stabili comunali – prospettive aggiornate 2022":

"... per Casa Cattaneo va urgentemente sistemato il tetto e messo in sicurezza lo stabile per preservare il valore della casa con un costo massimo di CHF 500'000 a carico del comune. Per contro, non riteniamo che le forze finanziarie del nostro Comune ci permettano anche tale ristrutturazione considerato che le priorità per Capriasca sono ben altre."

Messaggio chiaro: spendiamo il minimo indispensabile per evitare il crollo dell'edificio. E poi stop. Le priorità sono altre.

Sempre in risposta al documento municipale "Stabili comunali – prospettive aggiornate 2022" un'altra forza politica presente nel legislativo, l'UDC, il 21 marzo 2022 presentava (per la penna, anche, di uno dei membri del comitato interpartitico a favore della vendita della ex-casa comunale di Lugaggia) la propria ufficiale posizione:

"Per casa Cattaneo a nostro modo di vedere purtroppo dobbiamo metterci il cuore in pace. Una non alienazione significa 3 milioni di franchi svizzeri a carico del Comune di Capriasca e dei suoi cittadini. Per cosa? Non si sa e nei documenti non emerge nemmeno."

È la "valorizzazione" di Casa Cattaneo secondo i fautori dell'alienazione.

Lorenzo Quarenghi
Lic.rer.pol

Casa Cattaneo a Lugaggia: piano finanziario e priorità del Municipio

30 Maggio 2024

Nel Piano finanziario 2023-2025 del comune di Capriasca (messaggio municipale 05/2023 del 13 marzo 2023 (https://www.capriasca.ch/05-Piano-finanziario-2023-2025pdf-d1c1da00?i=1&MasterId=g1_35235)) il Municipio scrive: "Per gli investimenti netti in beni amministrativi [...] si deve procedere ad una rigorosa selezione di priorità..."

E poi: "Di seguito una tabella che riprende gli investimenti ritenuti prioritari che intenderemmo effettuare nei prossimi tre anni [...]"

Investimenti prioritari: quanti sono?

È una lunga lista che comprende 38 oggetti: alcuni approvati anni fa dal Consiglio comunale, con i lavori in fase di ultimazione (è il caso del nuovo edificio scolastico per il primo ciclo di scuola elementare) o da poco terminati (vedi la manutenzione straordinaria del Centro Orizzonte a Colla), altri decisi direttamente dall'esecutivo con risoluzione municipale.

Nell'elenco degli investimenti ritenuti prioritari, oltre ai due citati, figurano altri stabili comunali?

Certamente:

- La Casa per appartamenti protetti Capriasca (richiesta di un credito di CHF 240'000 per opere di risanamento straordinarie, approvata dal legislativo il 20 giugno 2022 ... ma non ancora spesa)
- Il Palazzo comunale di Tesserete (richiesta di un credito di CHF 327'000 per la riorganizzazione logistica degli spazi amministrativi, richiesta non accettata e rinviata al Municipio per il licenziamento di un nuovo messaggio in merito)

E casa Cattaneo? Non figura, come non figurano gli altri due immobili della cui sistemazione e valorizzazione tutti (o quasi) concordano.

Lo stato di casa Cattaneo (è così dal 2009) continuerà ad essere quello di un edificio "vuoto", di un dono alla comunità capriaschese inutilizzato da 15 anni.

E per quanti anni ancora lo sarà prima che si realizzi "la volontà de' Consiglio comunale [...] di valorizzare Casa Cattaneo, sita a pochi metri di distanza [dall'ex-casa comunale di Lugaggia]?"

Nel frattempo, l'unico ad agire è il processo di deperimento dello stabile.

Lorenzo Quarenghi
Lic.rer.pol

[Inizio](#) [Indietro](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [Avanti](#) [Fine](#)

Cerca nel sito

Cerca...

TOP

[Mozione - Un asilo nido pubblico in Capriasca](#)

[Mozione - Elaborazione di un Regolamento comunale sociale](#)

[Rapporto mozione "Piano speciale comunale di sostegno alla svolta energetica"](#)

[Mozione – Per un maggiore contributo all'acquisto di abbonamenti Arcobaleno](#)

EMERGENZA IN UCRAINA- INFORMAZIONI PRATICHE PER L'ACCOGLIENZA

[https://www.capriasca.ch/ucraina-soslegno](#)

Associazione PS & sinistra indipendente

Associazione PS & sinistra indipendente

6950 Tesserete

Iban: CH73 0900 0000 6517 0031 6

Seguici su Facebook



Seguici la Pagina

COMUNALI 2024
